

Brf Bojen 7
Org nr 769606-6971

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-04-29 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Linnéa Hämquist	Ordförande	2025
Samuel Samama	Ledamot	2025
Marie Larsson Vetland	Ledamot	2026
Miriam Gottfarb	Ledamot	2026
Bjanka Colic Norrgren	Ledamot	2026

Styrelsen har under året hållit tio protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades 2018-10-10 hos Bolagsverket.

Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholm kommun, Stockholms län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 50 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen förvärvade per 2002-10-15 fastigheten Bojen 7 i Stockholm, Stockholms kommun. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus i 6 våningar innehållande 41 lägenheter och 1 lokal fördelade enligt följande:

19 st 1 rum och kök
19 st 2 rum och kök
3 st 3 rum och kök
1 st lokal i entréplan

Nybyggnadsår 1930, värdeår 1961.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Lokalen hyrs ut.

Total boyta 2 246 m², lokalyta 78 m².

Under räkenskapsåret har två bostadsrätter överlåtits.

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan, men styrelsen arbetar med att utreda underhållsbehovet och planerar för att ta fram en långsiktig underhållsplan.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Bostadsrätternas fastighetsförsäkring, ett samarbete mellan Bostadsrätterna och Söderberg & Partners. I försäkringen ingår också kollektivt bostadsrättstillägg och saneringsavtal avseende skadedjur.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning. Föreningen har tecknat avtal med Berge Städ AB avseende trappstädning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid stämman 2024 valdes tre nya ledamöter in i styrelsen; Marie Larsson Vetland, Miriam Gottfarb och Bjanka Colic Norrgren. Senare utsågs Bjanka till styrelsens sekreterare, Linnéa Hämquist till ordförande och Samuel Samama till kassör.

Två ledamöter lämnade styrelsen vid stämman; Andrea Benfenati och Axel Norrgren.

Fokus för styrelsen under 2024 har varit att se över föreningens ekonomi, främst kostnader eftersom vi sett en trend att driftkostnader ökar - ett arbete som fortlöper under 2025. Underhåll av avloppsstammar avslutades, anmärkningar och risker som identifierats har av boende åtgärdats och vi underhöll trätrallen på takterrassen inför sommaren. I samband med att terrassen fräschades upp kompletteras det med två nya grillar, bord och stolar.

Under året har läsaren till porten bytts ut, detta för att vi regelbundet ska kunna byta portkoden under året för att minska risken att få in obehöriga i huset.

Under hösten har arbetet inletts för att uppdatera föreningens stadgar så att de överensstämmer med uppdaterad lagstiftning, de nya stadgarna planeras att antas under 2025. Styrelsen har även påbörjat arbetet med att ta fram en ny långsiktig underhållsplan som även den förväntas vara klar i början av 2025. För 2025 finns i dagsläget inga planerade underhållsåtgärder.

Styrelsens bedömning är att föreningen har fortsatt stabil ekonomi för att täcka löpande kostnader och framtida underhåll. Ett av föreningens lån omförhandlades under 2024 och ytterligare ett lån förfaller under Q2 2025. Däremot ser vi ökade driftkostnader vilket innebär att framtida avgiftshöjningar redan under 2025 inte är otänkbara. Styrelsen bevakar kostnadsutvecklingen löpande.

Styrelsen har i samband med budgetarbetet 2024 beslutat att höja årsavgifterna med 5 % inför år 2025.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	1 988 822	1 754 257	1 712 340	1 707 493
Resultat efter finansiella poster	kr	-145 311	-594 250	-105 289	73 106
Soliditet	%	71	71	71	69
Likviditet	%	387	299	339	672
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	756	694	694	694
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	790	694		
Skuldsättning per kvm	kr	5 488	5 497	5 506	6 162
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	5 679	5 688	5 697	6 376
Energikostnad per kvm	kr	206	210	224	152
Räntekänslighet (grundavgift)	%	7,5	8,2	8,2	9,2
Räntekänslighet (total avgift)	%	7,2	8,2		
Sparande per kvm	kr	212	164	224	336
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	89,19	88,79		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Styrelsen arbetar med att utreda underhållsbehovet och ska ta fram en långsiktig underhållsplan.

Trots att föreningen redovisar en förlust kan man konstatera att kassaflödet är positivt för året.

Föreningens skuldsättning är på en rimlig nivå.

Inför 2025 har styrelsen beslutat om en höjning av årsavgiften (se Väsentliga händelser). Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse-avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	32 000 005	4 205 775	266 020	-3 926 271	-594 250
Reservering till yttre fond			186 000	-186 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-381 606	381 606	
Balansering av föregående års resultat				-594 250	594 250
Årets resultat					-145 311
Belopp vid årets utgång	32 000 005	4 205 775	70 414	-4 324 915	-145 311

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-4 324 914
Årets resultat	-145 311
	-4 470 225

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	186 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-44 500
I ny räkning balanseras	-4 611 725
	-4 470 225

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-145 311
Dispositioner	-141 500

Årets resultat efter dispositioner	-286 811
------------------------------------	----------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	211 914
---	---------

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 988 822	1 754 257
Summa rörelseintäkter		1 988 822	1 754 257
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-876 498	-767 784
Periodiskt underhåll	5	-44 500	-381 606
Övriga externa kostnader	6	-155 306	-133 351
Arvoden och personalkostnader	7	-65 710	-65 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-593 422	-593 422
Summa rörelsekostnader		-1 735 436	-1 941 873
Rörelseresultat		253 386	-187 616
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	84 328	78 824
Räntekostnader och liknande resultatposter		-483 025	-485 458
Summa finansiella poster		-398 697	-406 634
Resultat efter finansiella poster		-145 311	-594 250
Årets resultat		-145 311	-594 250
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-145 311	-594 250
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		44 500	381 606
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-186 000	-186 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-286 811	-398 644

Brf Bojen 7			7(16)
769606-6971			
Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	43 184 744	43 769 541
Inventarier, verktyg och installationer	10	25 875	34 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>43 210 619</u>	<u>43 804 041</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		4 100	4 100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 100</u>	<u>4 100</u>
Summa anläggningstillgångar		43 214 719	43 808 141
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		6	60
Övriga fordringar	11	2 603	2 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 148	36 621
Klientmedel i SHB		1 721 576	1 310 337
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 788 333</u>	<u>1 349 567</u>
Summa omsättningstillgångar		1 788 333	1 349 567
Summa tillgångar		45 003 052	45 157 708

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser

32 000 005

32 000 005

Upplåtelseavgifter

4 205 775

4 205 775

Fond för yttre underhåll

70 414

266 020

Summa bundet eget kapital

36 276 194

36 471 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 324 914

-3 926 271

Årets resultat

-145 311

-594 250

Summa fritt eget kapital

-4 470 225

-4 520 521

Summa eget kapital

31 805 969

31 951 279

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12, 13

6 200 000

7 500 000

Summa långfristiga skulder

6 200 000

7 500 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12, 13

6 555 000

5 275 000

Leverantörsskulder

100 322

38 549

Skatteskulder

7 985

7 351

Övriga skulder

14

30 710

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

303 066

385 529

Summa kortfristiga skulder

6 997 083

5 706 429

Summa eget kapital och skulder

45 003 052

45 157 708

Kassaflödesanalys

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	253 386	-187 616
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	593 422	593 422

Erhållen ränta	26 928	21 424
Erhållna utdelningar	57 400	57 400
Erlagd ränta	-483 025	-485 458

	448 111	-828
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-27 527	-12 123
Ökning/minskning leverantörsskulder	61 773	4 178
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-51 118	61 948

Kassaflöde från den löpande verksamheten	431 239	53 175
---	----------------	---------------

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
---	----------	----------

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld	-20 000	-20 000
---------------------	---------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-20 000	-20 000
--	----------------	----------------

Årets kassaflöde	411 239	33 175
Likvida medel vid årets början	1 310 337	1 277 162

Likvida medel vid årets slut	1 721 576	1 310 337
-------------------------------------	------------------	------------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,75%. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 697 736	1 557 612
Hyror lokaler	195 000	174 710
Bredband/fiber avgifter	77 868	0
Övriga intäkter	18 218	21 935
Brutto	1 988 822	1 754 257
 Summa nettoomsättning	 <u>1 988 822</u>	 <u>1 754 257</u>

I årsavgiften ingår värme, vatten för föreningens medlemmar.

Årsavgiften för bredband/fiber debiteras per lägenhet sedan 2024-04-01.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsskötsel	23 002	18 615
Reparationer, löpande underhåll	65 190	65 625
Elavgifter	252 038	291 598
Uppvärmning	130 041	120 151
Vatten och avlopp	96 664	77 334
Renhållning	30 828	29 219
Försäkringar	72 445	65 373
Kabel-TV/Internet	117 790	13 270
Övriga fastighetskostnader	2 820	2 600
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	85 680	83 999
Summa driftskostnader	876 498	767 784

Not 5 Periodiskt underhåll

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Underhåll terrass	44 500	0
Renovering entrégolv	0	183 756
Avloppsrenovering	0	197 850
Summa periodiskt underhåll	44 500	381 606

Not 6 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Förbrukningsinventarier*	22 992	13 077
Kommunikation	2 059	1 721
Revision	27 225	22 500
Föreningsmöten	2 568	173
Ekonomisk och administrativ förvaltning	78 225	75 120
Övriga förvaltningskostnader	15 828	19 811
Medlems- och föreningsavgifter	6 410	750
Övriga externa kostnader	0	199
Summa övriga externa kostnader	155 307	133 351

*2023 avser kostnaden inköp av hjärtstartare
2024 avser kostnaden inköp av möbler och grillar till terrassen.

Not 7

Arvoden och personalkostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Arvode styrelse	50 000	50 000
Sociala kostnader	15 710	15 710
Summa arvoden, personalkostnader	<u>65 710</u>	<u>65 710</u>

Not 8

Finansiella intäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkt klientmedel i SHB	26 785	21 228
Övriga ränteintäkter	143	196
Utdelning MBF	57 400	57 400
Summa finansiella intäkter	<u>84 328</u>	<u>78 824</u>

Upplýsingar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	33 395 114	33 395 114
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 395 114	33 395 114
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 852 155	-7 267 358
Årets avskrivningar	-584 797	-584 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 436 952	-7 852 155
Utgående planenligt värde	<u>24 958 162</u>	<u>25 542 959</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	18 226 582	18 226 582
Utgående planenligt värde	18 226 582	18 226 582
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>43 184 744</u>	<u>43 769 541</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 788 000	31 788 000
Taxeringsvärde mark	71 097 000	71 097 000
	<u>102 885 000</u>	<u>102 885 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	101 000 000	101 000 000
Lokaler	1 885 000	1 885 000
	<u>102 885 000</u>	<u>102 885 000</u>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	135 069	135 069
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 069	135 069
Ingående ackumulerade avskrivningar	-100 569	-91 944
Årets avskrivningar	-8 625	-8 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 194	-100 569
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>25 875</u>	<u>34 500</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	2 603	2 549
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>2 603</u>	<u>2 549</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Swedbank Hypotek	3,462	3-månaders	3 055 000
Swedbank Hypotek	3,580	2029-05-25	4 000 000
Swedbank Hypotek	2,810	2027-08-23	2 200 000
Swedbank Hypotek	3,350	2025-05-23	3 500 000
Summa skulder till kreditinstitut			12 755 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-20 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-6 535 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			6 200 000
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			12 655 000

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	18 370 000	18 370 000
Summa ställda säkerheter	18 370 000	18 370 000

Ansvarsförbindelser*Övriga ansvarsförbindelser*

Inga ansvarsförbindelser finns.

Not 14 Övriga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Personalens källskatt	15 000	0
Upplupna sociala avgifter	15 710	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>30 710</u>	<u>0</u>

Datum framgår av den elektroniska signaturen.

Linnéa Hämquist
Ordförande

Samuel Samama

Marie Larsson Vetland

Miriam Gottfarb

Bjanka Colic Norrgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Marie Lundin
Auktoriserad revisor

Deltagare

LINNÉA HÄMQUIST Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-25 17:27:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINNÉA HÄMQUIST

Linnéa Hämquist

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 98.128.229.247

BJANKA COLIC NORRGREN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-25 11:22:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BJANKA COLIC

Bjanka Colic Norrgren

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 85.228.124.155

MARIE LARSSON VETLAND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-25 11:02:17 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Edit Hedvig Marie Larsson
Vetland

Marie Larsson Vetland

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 94.234.78.150

MIRIAM GOTTFARB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-25 11:35:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIRIAM GOTTFARB

Miriam Gottfarb

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 83.187.174.252

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-25 11:25:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SAMUEL SAMAMA

Samuel Samama

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 129.178.95.21

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-26 09:14:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE LUNDIN

Marie Lundin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.150.108